法改正 情報等	2025年度版 『さくさくわかる！ やさしい宅建士のテキスト』
------------	---------------------------------

11447-6

この度は弊社発行の2025年度版『さくさくわかる！ やさしい宅建士のテキスト』をお買い上げいただきまして、誠にありがとうございます。

本書は2024年10月1日時点で施行の法令に従っており、それ以降に施行・改定が判明した重要な法改正情報等につきましては、『法改正点レジュメ』にて対応しておりますが、特に重要な建築基準法改正（令和7年4月1日施行）につきまして改めてご案内させていただきます。

以下をご確認の上、学習を進めていただきますよう、お願いいたします。

※なお、試験対策上、大変重要な法改正情報であることから、「正誤表」ページでも本レジュメを公開しております。

TAC 出版

なお、上記の改正に伴う、本書記述の変更点は以下のとおりです。大変お手数ではございますが、ご修正いただけますと幸いです。

ページ	旧	新
265 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">2025年 8月6日更新</div>	<p>「建築確認を要する場合」表の“B大規模建築物”内</p> <p><u>木造</u> 次のいずれかに該当 <u>階数 ≥ 3</u> <u>延べ面積 $> 500 \text{ m}^2$</u> <u>高さ $> 13 \text{ m}$</u> <u>軒高 $> 9 \text{ m}$</u></p> <p><u>木造以外</u> 次のいずれかに該当 <u>階数 ≥ 2</u> <u>延べ面積 $> 200 \text{ m}^2$</u></p>	<p><u>構造問わず</u> <u>次のいずれかに該当</u> <u>階数 ≥ 2</u> <u>延べ面積 $> 200 \text{ m}^2$</u></p> <p style="color: red;">※木造、木造以外という区別がなくなり、構造にかかわらず、 階数 ≥ 2 延べ面積 $> 200 \text{ m}^2$ に該当した場合は建築確認が必要な建築物となります。</p>

以上